

Calatafimi Segesta li 14.10.2021

Prot. n° 79 del 14.10.2021

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il GAL ELIMOS, società consortile a responsabilità limitata, senza fini di lucro, espressione di partenariato pubblico-privato per lo sviluppo locale di tipo partecipativo, pubblica il seguente Avviso per manifestazione di interesse.

VISTO

- La richiesta del Comune di Vita, con nota prot. 8820 del 18/11/2020, al Gal Elimos di elaborare una proposta di iter progettuale per la rigenerazione urbana e il ripopolamento del centro storico danneggiato dal terremoto del 1968;
- La lettera, prot. 60 del 11 gennaio 2021, di riscontro positivo del GAL Elimos alla richiesta contenuta nella nota sopra indicata;
- L'accettazione da parte del Comune di Vita, con nota prot. 610 del 25 gennaio 2021, della proposta di iter progettuale elaborata dal Gal Elimos;
- L'ACCORDO DI COLLABORAZIONE del GAL ELIMOS col COMUNE DI VITA sottoscritto in data 20/04/2021 (Prot. n.74) per la predisposizione e l'implementazione di un programma complesso finalizzato alla rigenerazione urbana e al ripopolamento del centro storico;
- La manifestazione pubblica di animazione territoriale, tenuta in data 26 giugno 2021, allo scopo di mobilitare e far partecipare ai processi decisionali collettivi per programmi di pubblica rilevanza le espressioni sociali ed economiche (stakeholder) più significative del territorio potenzialmente interessate alla messa in opera del programma d'azione;

CONSIDERATO

- Che l'intento del suddetto Accordo di collaborazione, al fine di rendere più efficienti i processi decisionali tecnici e amministrativi per lo svolgimento di un condiviso programma di interesse pubblico, è quello di favorire la razionalizzazione di tali processi, attraverso la concentrazione degli stessi in un unico centro di coordinamento degli interventi e delle iniziative volti allo sviluppo locale sostenibile e partecipativo del territorio di riferimento, in un'ottica sinergica, coerente e sistemica e in ossequio ai principi di efficienza, semplificazione ed economia procedimentale;
- Che, conseguentemente a quanto sopra, oggetto di tale Accordo è la definizione delle misure organizzative e procedurali volte a migliorare la collaborazione tra il GAL Elimos e il Comune di Vita interessati alla realizzazione di dinamiche partenariali pubblico-private finalizzate ad instaurare una stabile collaborazione, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 119 del TUEL, per lo svolgimento di condivisi programmi di interesse pubblico concernenti le finalità istituzionali di ciascuno degli aderenti, in rapporto ai reciproci interessi rappresentati;

GAL ELIMOS s.c. a r.l.

91013 Calatafimi Segesta (TP) – Corso Vittorio Emanuele, 78 - Tel. +39 0924 950094, +39 366 3650913
mail: info@galelimos.it - PEC: galelimos@legalmail.it - www.galelimos.it – C. Fisc. 02412550812

PREMESSO

- Che il patrimonio immobiliare del Comune di Vita (TP), sito nel centro storico del Comune, ha subito ingenti danneggiamenti a causa del terremoto del 1968, cosicché da allora si trova prevalentemente disabitato e, di conseguenza, con edifici in condizioni strutturali tali da costituire anche un problema di sicurezza e salute pubblica;
- Che è divenuta improcrastinabile la necessità di intervenire su tale patrimonio immobiliare con un piano d'azione finalizzato alla rigenerazione urbana del quartiere.

Tutto quanto sopra visto, considerato e premesso, con la presente dichiarazione formale, pubblicamente rivolta nelle modalità procedurali e con i termini p.p. ai fini di piena validità ad ogni effetto, il GAL ELIMOS

MANIFESTA LA VOLONTA' DI RICERCARE PARTNER

CHE POSSANO CONTRIBUIRE ALL'IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MESSA IN OPERA DI UN PROGRAMMA COMPLESSO FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI VITA.

Più nello specifico, il suddetto programma sarà finalizzato alla ricostruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza statica, restauro architettonico e riqualificazione, con efficientamento energetico e installazione delle connessioni energetiche e dei servizi di rete, del sistema immobiliare di proprietà comunale sito nel centro storico (Zona "A"), da destinare a:

- 1) unità abitative, anche per *social housing*;
- 2) servizi sociali e socio-sanitari;
- 3) eventuali attività culturali, produttive e commerciali coerenti e connesse.

Ai fini della intraprendenda selezione delle candidature, in virtù di quanto sopra, si dichiara altresì che i Partner da individuare (aziende pubbliche e private e/o loro raggruppamenti) dovranno preliminarmente dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- Adeguate competenze tecnologiche;
- Comprovate capacità progettuali, organizzative, gestionali ed esecutive;
- Consolidate idoneità finanziarie, con risorse interne (mezzi propri), atte ad assicurare l'integrale ed efficace realizzazione della proposta progettuale avanzata.

Le proposte di candidatura degli interessati dovranno essere trasmesse, sottoscritte dal legale rappresentante e corredate da un suo valido documento di identità in corso di validità e accompagnate da un *company profile* da cui si possano evincere le competenze, capacità e idoneità richieste dal presente avviso pubblico, all'indirizzo di posta elettronica certificata: galelimos@legalmail.it, con il seguente oggetto: "Manifestazione d'interesse (Rigenerazione Urbana centro storico Comune di Vita)".

Detta richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del 28 ottobre 2021**.

Il Presidente del GAL ELIMOS
Firmato digitalmente da
LIBORIO FURCO
C = IT