



Calatafimi Segesta li 23.03.2022

Prot. PSR n° 51 del 23.03.2022

AVVISO ESPLORATIVO PRELIMINARE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento dell'attività di progettazione orientata alla Rigenerazione Urbana del centro storico del Comune di Vita attraverso interventi di social housing e la predisposizione e fornitura di servizi sociali e socio-sanitari informati all'approccio del Welfare di prossimità (comunità), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

CIG: Z5E35AF388

PREMESSE

Premesso che il GAL Elimos ha siglato un accordo di collaborazione con il Comune di Vita in data 20/04/2021 (Prot. n.74) per la predisposizione e l'implementazione di un programma complesso finalizzato alla rigenerazione urbana e al ripopolamento del centro storico del Comune che ha subito ingenti danneggiamenti a causa del terremoto del 1968, cosicché da allora si trova prevalentemente disabitato e, di conseguenza, con edifici in condizioni strutturali tali da costituire anche un problema di sicurezza e salute pubblica.

Premesso che l'intento della suddetta collaborazione è quello di favorire la razionalizzazione dei processi, attraverso la concentrazione degli stessi in un unico centro di coordinamento degli interventi e delle iniziative volti allo sviluppo locale sostenibile e partecipativo del territorio di riferimento, in un'ottica sinergica, coerente e sistemica e in ossequio ai principi di efficienza, semplificazione ed economia procedimentale.

Visto il PROGETTO OPERATIVO N° 5/2021 - Consulenza e Assistenza tecnica alle Pubbliche Amministrazioni (Enti Locali) del territorio del Gal Elimos, approvato con D.D.S. n° 477 del 18/02/2022 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura con una dotazione finanziaria di Euro 57.672,00.

Il GAL Elimos, con il presente avviso, intende avviare una indagine esplorativa preliminare al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, un operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, a cui affidare l'incarico di progettazione orientata alla Rigenerazione Urbana del centro storico del Comune di Vita attraverso interventi di social housing e la predisposizione e fornitura di servizi sociali e socio-sanitari informati all'approccio del Welfare di prossimità (comunità).

Il presente avviso è diretto ad individuare operatori economici che, possedendo i requisiti richiesti per la partecipazione, dimostrano l'interesse e la disponibilità ad eseguire l'incarico in oggetto. Non seguirà pertanto una seconda fase di invito a presentare l'offerta economica in quanto tale manifestazione di interesse comporta la piena accettazione delle condizioni indicate di seguito e l'incarico verrà affidato sulla scorta della valutazione del curriculum e delle informazioni trasmesse in conformità a quanto disciplinato dall'avviso.

GAL ELIMOS s.c. a r.l.

91013 Calatafimi Segesta (TP) – Corso Vittorio Emanuele, 78 - Tel. +39 0924 950094, +39 366 3650913
mail: info@galimos.it - PEC: galelimos@legalmail.it - www.galimos.it – C. Fisc. 02412550812

Il presente Avviso, non impegnativo per la Stazione Appaltante, è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di candidature per favorire la partecipazione e consultazione di più operatori economici interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, consentendo a richiesta degli interessati la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

L'Avviso costituisce esclusivamente indagine conoscitiva, del cui esito la Stazione Appaltante non ha obbligo di notifica, rientrando nella discrezionalità di quest'ultima valutare la sussistenza di elementi sufficienti che soddisfino le esigenze richieste. La presentazione delle candidature non comporta alcun diritto ad ottenere l'affidamento.

Il presente Avviso, pubblicato nel sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

L'avviso per manifestazioni di interesse ha il solo scopo di individuare soggetti che abbiano specifiche competenze e capacità per svolgere l'oggetto dell'incarico.

L'eventuale affidamento del servizio avverrà sulla base delle specifiche esigenze della Stazione Appaltante che procederà alla contrattualizzazione dell'operatore economico.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: GAL Elimos – telefono: 366 6350913; PEC: galelimos@legalmail.it profilo del committente <http://www.galelimos.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Dario Lombardo.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la programmazione di interventi di riqualificazione urbana del Comune di Vita. Le attività dovranno partire dallo studio delle tipologie edilizie del centro storico indagando la possibilità di una loro utilizzazione al fine di far fronte a necessità abitative legate alla fornitura di servizi sociali, socio-assistenziali e socio-sanitari. Tali servizi dovranno essere programmati per poter essere erogati dall'Istituto autonomo delle case popolari, da Enti pubblici e da Enti del terzo settore. Pertanto, gli interventi programmati potranno essere oggetto di attività di progettazione attraverso la costituzione di Partnership pubblico-privata (PPP) o mediante co-progettazione tra Enti pubblici e Enti del terzo settore.

Nel lavoro di programmazione degli interventi si dovrà tenere conto degli aspetti relativi agli interventi di rigenerazione urbana attinenti all'efficientamento energetico, all'impiego di materiali ecosostenibili nella bioedilizia, alla realizzazione di misure di consolidamento sismico per l'accessibilità e la mobilità sostenibile. In generale, il concetto di rigenerazione urbana comprende numerosi profili e implicazioni: economici, amministrativi, edilizi, sociali, ambientali e culturali, e il coinvolgimento di un numero di soggetti altrettanto consistente. Alla base di esso si pone senza dubbio, la necessità di migliorare e valorizzare quartieri o parti di città



attraverso la riqualificazione energetica, statica e anti-sismica degli edifici, i quali, al contempo, devono anche risultare appropriatamente funzionali al tipo di utilizzazione relativa alla loro precipua destinazione d'uso, nonché, adatti a fronteggiare i veloci cambiamenti climatici e ambientali.

Sarà necessario pertanto produrre un'analisi-studio accurata e dettagliata che possa fornire i dati necessari a elaborare un programma d'intervento riguardante l'uso a fini sociali, socio-assistenziali e socio-sanitari nell'ambito di un progetto complesso di rigenerazione urbana articolato in differenti aspetti chiave:

- Generazione di comunità: dotata di servizi pubblici e privati che primariamente soddisfino i bisogni delle fasce sociali più deboli;
- Realizzazione di servizi a rete (*public utilities*): con adozione delle più avanzate tecnologie, anche digitali;
- Edilizia: dovrà essere effettuata una valutazione preventiva degli immobili e dei relativi interventi necessari, in termini di tempo e costi;
- Miglioramento paesaggistico: l'analisi dovrà valorizzare e tutelare gli spazi comuni, riorganizzandoli e modificandoli in relazione alle caratteristiche del paesaggio, nonché alle esigenze di chi lo abita;
- Indagini geologiche: dovranno essere raccolti i dati necessari per la predisposizione di carte tematiche che indicano le caratteristiche del suolo;
- Urbanistica: dovrà essere elaborata una proposta progettuale strategica per la trasformazione urbana e territoriale.

Infine dovrà essere organizzato un Convegno di presentazione dei risultati all'interno del territorio del GAL Elimos.

Il corrispettivo dell'affidamento è pari ad **€ 27.623,72 (euro ventisettemilaseicentoventitre/72)**, comprensivo di IVA (se dovuta) e contributi previdenziali; esso inoltre non sarà oggetto a ribasso. L'importo indicato, deve intendersi inclusivo di tutte le spese, nessun altro compenso potrà essere richiesto all'ente attuatore a qualunque titolo per le prestazioni richieste.

DURATA E GARANZIA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 6 mesi dalla data di affidamento dell'incarico.

L'affidamento sarà effettuato previa costituzione di garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti a cui sia riferibile una delle ipotesi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 83 del Codice dei contratti pubblici, le Imprese partecipanti dovranno essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura abilitati per le attività oggetto del presente affidamento;

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di un fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a € 40.000,00.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo globale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

c) Requisiti di capacità tecnica e organizzativa:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- avere svolto nell'arco degli ultimi tre anni servizi simili a quello oggetto del presente avviso (da dimostrare tramite Curriculum aziendale);

- disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente. In particolare disporre di un organigramma aziendale composto almeno dalle seguenti figure: Esperto in urbanistica e nella pianificazione territoriale e paesaggistica, Ingegnere Edile, Architetto Paesaggista, Geologo (da dimostrare tramite company profile).

È ammesso l'istituto dell'avvalimento, nei limiti, termini e condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di ricorso all'avvalimento, l'operatore indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

È ammessa inoltre la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., consorzi) ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

I requisiti sopra citati devono essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà affidato mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. Non è previsto ribasso sull'importo definito, l'affidamento sarà aggiudicato all'operatore che avrà il curriculum aziendale/company profile, più attinente alla prestazione richiesta con il presente avviso e, che certifichi l'organizzazione e l'esperienza acquisita del soggetto per la gestione di servizi simili.

Il GAL si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora gli operatori non offrano le necessarie garanzie di professionalità e/o affidabilità.



Il GAL si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo:

- PEC all'indirizzo: galelimos@legalmail.it, entro e non oltre le ore 13,30 del giorno lunedì 4 aprile 2022.

Le proposte di candidatura degli interessati dovranno essere trasmesse, sottoscritte dal legale rappresentante e corredate da un suo valido documento di identità in corso di validità e accompagnate da un curriculum aziendale/company profile da cui si possano evincere le competenze, esperienze e idoneità utili alle finalità del presente avviso, all'indirizzo di posta elettronica certificata: galelimos@legalmail.it, con il seguente oggetto: **“Manifestazione d'interesse per l'attività di progettazione orientata alla Rigenerazione Urbana centro storico Comune di Vita)”**.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche “Regolamento UE”). I dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento del servizio;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nel servizio da affidare;
- d) all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE.



PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.galelimos.it> nella sezione “Avvisi Pubblici”;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9:30 alle ore 16:30 il responsabile del procedimento Dr. Dario Lombardo tel. 366 6350913, e-mail: segreteria.galelimos@gmail.com.

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Dario Lombardo