



AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO DI CONSULENZA TECNICA RELATIVO A UNO STUDIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO (ZTO 'A', DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE) EX L.R. N. 13 del 10 agosto 2015 della Regione Siciliana recante 'Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici', FINALIZZATO A SUPPORTO DELL'U.T.C. DEL Comune di VITA (TP).

GAL ELIMOS s.c. a r.l.

91013 Calatafimi Segesta (TP) – Corso Vittorio Emanuele, 78 - Tel. +39 0924 950094, +39 366 3650913
mail: info@galelimos.it - PEC: galelimos@legalmail.it - www.galelimos.it – C. Fisc. 02412550812

Art. 1 - Descrizione dell'iniziativa

Il GAL ELIMOS, sulla base dell'Accordo di collaborazione (ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241) tra il GAL Elimos e il Comune di Vita per la predisposizione e l'implementazione di un programma complesso finalizzato alla rigenerazione urbana e al ripopolamento del centro storico del Comune di Vita, ai fini della migliore realizzazione dell'attività amministrativa in rapporto ai processi di attuazione delle linee strategiche previste dai Regolamenti UE per lo sviluppo locale di tipo partecipativo – Community Led Local Development, intende pubblicare una manifestazione di interesse per individuare un prestatore d'opera riguardante lo studio reso obbligatorio dall'art. 3 della Legge Regionale – Regione Sicilia 10 luglio 2015, n. 13, "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici" pubblicata nella Gazz. Uff. Reg. Sic. 17 luglio 2015, n. 29, S.O. n. 23.

Art. 2 - Oggetto e durata dell'incarico

La figura oggetto della selezione è:

✓ Esperto in urbanistica e pianificazione territoriale - Fascia A.

Le attività minime che il professionista dovrà svolgere saranno volte al raggiungimento dei seguenti obiettivi: elaborazione di uno studio, che miri:

1. alla definizione delle tipologie edilizie dell'intero centro storico di Vita (art.2);
2. alla individuazione degli interventi ammessi e modalità di attuazione (art.4);
3. alla cura affinché i progetti di cui all'articolo 4 riguardanti interventi nei centri storici siano corredati dell'analisi grafica e fotografica delle unità edilizie interessate, attraverso la quale sia possibile valutare la tipologia di appartenenza, lo stato di consistenza delle unità edilizie interessate e del contesto di appartenenza, la presenza di elementi architettonici tipici, le componenti strutturali e l'epoca di costruzione presunta (art.5).
4. all'attenzione per gli eventuali interventi di cui all'articolo 4 che possono essere finalizzati all'ottenimento del risparmio energetico ed alla realizzazione di misure di consolidamento sismico;
5. all'attenzione affinché in tutte le unità edilizie del centro storico siano ammesse nuove destinazioni d'uso compatibili con la qualità architettonica e spaziale degli edifici e con la loro localizzazione nel contesto urbano. In particolare è consentita:
 - a) la destinazione ad edilizia residenziale pubblica anche mediante localizzazioni di programmi costruttivi;
 - b) la destinazione ad edilizia privata;
 - c) la destinazione ricettivo/turistica, commerciale e di pubblico esercizio;
 - d) la destinazione a parcheggio interrato, possibilmente in aree tangenti il centro storico, fatto salvo il rispetto dei vincoli archeologici;
 - e) la destinazione commerciale di quartiere, a medie strutture di vendita, ad attività artigianale e di terziario anche avanzato.
6. alla valutazione delle richieste riguardanti interventi di recupero edilizio nei centri storici che è prioritaria.

Per l'impegno profuso sarà corrisposto un compenso di € 5.000,00.

Il corrispettivo contrattuale è da considerare onnicomprensivo delle spese ed ogni onere (fiscale e previdenziale) di legge; sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione delle relative fatture o ricevute, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata nonché alla verifica dell'attività svolta che deve essere dettagliatamente illustrata in apposita relazione e previo accertamento di regolarità contributiva.

Ulteriori servizi sopra non ricompresi che dovessero rendersi necessari durante il corso delle prestazioni saranno oggetto di contrattazione tra le parti.

La durata dell'incarico sarà di 120 giorni.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla selezione i candidati che, alla data di pubblicazione del presente avviso su www.galelimos.it, siano in possesso dei requisiti appresso indicati:

Requisiti generali di ammissibilità

- 1) Cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- 2) Non esclusione dell'elettorato attivo in Italia e/o negli stati di appartenenza o provenienza;
- 3) Non aver riportato condanne penali con sentenze di condanna passate in giudicato, né avere procedimenti penali in corso.
- 4) Idoneità fisica all'impiego da ricoprire ed alle mansioni da svolgere (per gli appartenenti alle categorie di cui alla Legge 168 del 1999 dovrà essere accertata la capacità lavorativa e che il grado di invalidità non sia di pregiudizio alla salute o all'incolumità degli altri operatori o alla sicurezza degli impianti e dei luoghi di lavoro). E' fatta salva la tutela dei portatori di handicap di cui alla Legge italiana 104 del 1992;
- 5) Non essere stato destituito, decaduto o dispensato dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero licenziati a seguito di procedimento disciplinare e non essere dichiarato decaduto da un pubblico impiego ai sensi dell'art. 127, lettera d) del D.P.R.10 Gennaio 1957, n.3 e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) Adeguata conoscenza della lingua italiana parlata e scritta.

Requisiti professionali specifici:

- i) Laurea magistrale o diploma di laurea (in ingegneria o architettura o equivalente) secondo l'ordinamento previgente alla riforma di cui al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica n. 509/1999, conseguito presso Università italiane, o titolo di studio equipollente per legge conseguito all'estero. Sono escluse le lauree triennali.
- ii) Esperienza di almeno cinque anni maturata nell'ambito della pianificazione urbanistica, nel settore dell'edilizia privata, nel campo della civile abitazione, pianificazione territoriale con particolare riguardo ai centri storici.

Si precisa che:

- I requisiti, generali e specifici, devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando sul sito www.galelimos.it.
- il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti sopra prescritti comporta la non ammissibilità della domanda di partecipazione;
- il possesso dei requisiti, generali e specifici, sopra indicati deve essere attestato mediante la domanda di partecipazione, redatta in conformità all'allegato A, ed il proprio Curriculum Vitae et Studiorum conformemente alle previsioni di cui al successivo articolo;
- la falsa dichiarazione dei requisiti, generici e specifici, comporta l'automatica esclusione dalla selezione stessa, ferma restando la responsabilità individuale prevista dalla vigente normativa per dichiarazioni mendaci.

E' garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso all'incarico di cui al presente avviso. Il GAL Elimos si riserva di procedere ad idonei controlli in ogni momento, anche mediante richieste documentali, sulla veridicità delle informazioni rese in sede di partecipazione alla selezione.

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande e documentazione richiesta

I candidati che alla data di pubblicazione su www.galelimos.it del presente avviso saranno in possesso dei requisiti generali e specifici di seguito elencati, dovranno inviare la propria domanda di partecipazione esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata personale all'indirizzo pec, galelimos@legalmail.it, entro e non oltre le ore 13,00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito www.galelimos.it.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta con firma autografa non autenticata (ai sensi del DPR 445/2000 art. 39), dovrà essere redatta secondo l'allegato "modulo di candidatura" in calce al presente avviso. Alla

domanda i candidati dovranno allegare il proprio curriculum vitae et studiorum e copia di idoneo documento di identità in corso di validità, dettagliata relazione di commento ai punteggi auto attribuiti. I candidati potranno avvalersi dell'autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.p.r. 28 Dicembre 2000 n. 445. Il GAL Elimos effettuerà indagini a campione al fine di verificare le veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione spedita dovrà avere per oggetto cognome e nome del candidato seguiti dalla seguente dicitura: **"PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INCARICO DI CONSULENZA TECNICA RELATIVO A UNO STUDIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO"**. Farà fede esclusivamente la ricevuta di avvenuta consegna proveniente dall'indirizzo pec del GAL Elimos.

Il GAL Elimos non assume responsabilità per eventuali dispersioni, ritardi o disguidi non imputabili a colpa dello stesso. Il termine per la presentazione della domanda e dei titoli è perentorio; la produzione o la riserva di invio successivo di documenti è priva di effetto. Dalla partecipazione alla selezione deriva la piena accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni stabilite nel presente avviso e dei relativi allegati che dell'avviso stesso costituiscono parte integrante e sostanziale.

Documentazione da presentare a pena di esclusione:

- Allegato "Modulo di candidatura" firmato e compilato in tutte le sue parti;
- Documento di identità in corso di validità;
- Dettagliato curriculum vitae et studiorum pertinente alle prestazioni richieste, con evidenziati gli elementi di valutazione indicati dal presente avviso;
- Dettagliata relazione di commento ai punteggi auto attribuiti, ovvero una dettagliata indicazione dei requisiti specifici posseduti e richiesti nel presente avviso, nonché l'indicazione delle esperienze, tra quelle citate nel curriculum, che si ritengono rilevanti e coerenti con le attività richieste.

La presentazione di domanda priva di sottoscrizione comporterà l'esclusione dalla selezione. Non saranno in nessun caso accettate le domande consegnate brevi manu, a mezzo raccomandata, fax o con altri mezzi di trasmissione oltre a quelli indicati nel presente avviso.

Eventuali variazioni di indirizzo del/la candidato/a dovranno essere tempestivamente comunicate.

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di quindici giorni naturali e consecutivi sul sito web del GAL (www.galelimos.it).

Il GAL Elimos si riserva il diritto di prorogare, sospendere, modificare o annullare la presente procedura nel rispetto delle norme di legge vigenti.

Art. 5 - Modalità e criteri di selezione

La valutazione delle candidature sarà effettuata da una Commissione esaminatrice interna al GAL Elimos, che procederà alla formulazione di una graduatoria sulla base dei criteri indicati nella sotto riportata griglia di valutazione.

Si applicano ai componenti la Commissione esaminatrice l'art.35 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 e l'art.7 del DPR 16 Aprile 2013, n. 62.

I componenti della Commissione esaminatrice dovranno dichiarare ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste negli articoli di legge sopra indicati e secondo le previsioni della normativa vigente in materia.

La commissione provvederà prioritariamente alla verifica della ricevibilità e dell'ammissibilità della domanda di partecipazione verificando:

- il rispetto della scadenza e delle modalità di presentazione della domanda di cui all'art. 4;
- il possesso dei requisiti di ammissibilità richiesti all'art. 3, desumibili dalla domanda di partecipazione e dal Curriculum Vitae et Studiorum e da eventuali documenti presentati.

Saranno dichiarati irricevibili:

- 1) le candidature pervenute oltre il termine perentorio di cui al precedente art. 3;
- 2) le candidature pervenute con modalità differenti da quelle indicate all'art. 3;

- 3) le candidature pervenute non aventi per oggetto la dicitura obbligatoria indicata in art. 3;
- 4) le candidature prive dei documenti firmati;
- 5) le candidature prive, anche in modo parziale, della documentazione indicata all'art. 3.

Non saranno sanabili e saranno cause di esclusione alla selezione:

- 1) l'incompletezza o la mancata sottoscrizione del modulo di candidatura;
- 2) la mancata sottoscrizione del curriculum vitae et studiorum;
- 3) la mancanza del curriculum vitae et studiorum e/o del modulo di candidatura;
- 4) la mancanza della copia fotostatica, leggibile e non autenticata, di un proprio documento di identità (fronte e retro) in corso di validità all'atto di presentazione della candidatura, debitamente sottoscritto;
- 5) il mancato possesso di uno solo dei requisiti di partecipazione indicati al precedente art. 2;
- 6) la mancata presentazione di una relazione di commento ai punteggi auto attribuiti.

Non saranno ammesse le integrazioni, sostituzioni o modificazioni di candidatura già presentata se dette integrazioni, sostituzioni o modificazioni siano pervenute oltre il termine perentorio di cui al precedente articolo 3.

La valutazione dei titoli sarà effettuata dalla Commissione esaminatrice prima del colloquio. Per la valutazione dei titoli verrà attribuito un punteggio massimo pari a 70/100.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO OTTENIBILE
Laurea	Voto di Laurea Fino a 85: Punti 10 da 86 a 99: Punti 11 maggiore o uguale a 100: Punti 12 110 e lode: Punti 14 <i>(Max 14 punti)</i>
Corso professionale o di specializzazione o master di durata superiore a 6 mesi o Dottorato di Ricerca, esclusivamente su argomenti inerenti la pianificazione urbanistica e territoriale.	Corso/Master: Punti 5 Dottorato di ricerca: Punti 7 <i>(Max 7 punti)</i>
Esperienza professionale nel settore della pianificazione urbanistica, edilizia privata, nel campo della civile abitazione, pianificazione territoriale con particolare riguardo ai centri storici.	Per ogni mese di esperienza: Punti 0,6 <i>(Max 14 punti)</i>
Conoscenza del territorio afferente ai 12 comuni del GAL Elimos, desumibile dal curriculum vitae et studiorum.	nessuna conoscenza = 0 punti; conoscenza superficiale = 2 punti; conoscenze diverse ed approfondite = 6 punti; conoscenze numerose e rilevanti = 10 punti; conoscenze plurime, integrate e qualitativamente eccellenti = 14 punti <i>(Max 14 punti)</i>
Specifiche esperienze di insegnamento, in ambito	Fino a 5 anni: Punti 5

universitario, di discipline inerenti la pianificazione urbanistica, edilizia privata, civile abitazione, pianificazione territoriale con particolare riguardo ai centri storici.	6-10 anni: Punt Oltre 10 anni: Punt <i>(Max 14 punti)</i>	Punti 10 Punti 14
Specifiche esperienze nella realizzazione di ricerche nel settore oggetto di intervento, in ambito universitario o per conto di enti di ricerca riconosciuti.	Esperienza maturata nella realizzazione di ricerche nel settore oggetto di intervento Sì: 7 punti <i>(Max 7 punti)</i>	
TOTALE MAX		70

Saranno ammessi a colloquio i candidati che avranno ottenuto un punteggio minimo di 42 (quarantadue) punti nella valutazione dei titoli. Potranno sostenere il colloquio i primi dieci candidati che avranno ottenuto il punteggio più alto. Qualora in decima posizione si siano collocati più candidati col medesimo punteggio questi saranno ammessi a sostenere il colloquio.

Il diario del colloquio sarà pubblicato sul sito web www.galelimos.it e comunicato ai candidati ammessi, almeno tre giorni prima dell'inizio della prova medesima, a mezzo pec, col quale saranno precisati luogo, data e ora del colloquio. Il concorrente che non sarà presente nell'ora e nel luogo di convocazione sarà considerato rinunciatario.

La commissione comporrà la lista delle candidature ritenute ammissibili mediante la valutazione dei titoli, competenze ed esperienze professionali desumibili dai curricula dei soggetti valutati in applicazione dei criteri indicati. A insindacabile giudizio della Commissione esaminatrice, i titoli, le competenze e le esperienze professionali genericamente indicati o carenti di elementi conoscitivi essenziali non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Per la prova orale verrà attribuito il punteggio massimo di 30/100. Il colloquio mira alla verifica della corrispondenza del profilo del/la candidato/a con le funzioni da espletare, nonché all'accertamento del livello di conoscenza dei principali strumenti normativi ed attuativi di pianificazione urbanistica.

Le materie oggetto di colloquio saranno:

- Urbanistica e pianificazione territoriale;
- Teoria della pianificazione;
- Progettazione architettonica e urbana;
- Conoscenza del territorio dei 12 Comuni afferenti al territorio del Gal Elimos, e dei suoi piani/programmi/progetti di sviluppo;
- Conoscenza dei principali applicativi software;
- Capacità comunicative, competenze relazionali, attitudine al coordinamento ed al lavoro di gruppo.

La graduatoria di merito è unica ed è formata, secondo l'ordine decrescente, dal punteggio totale espresso in centesimi conseguito da ciascun candidato quale somma tra il voto ottenuto nella prova orale ed il punteggio ottenuto nella valutazione dei titoli. La selezione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda acquisita agli atti, purché rispondente ai requisiti del presente avviso e qualora ritenuta meritevole.

Art. 6 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

La graduatoria riportata nel verbale della seduta conclusiva dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito web www.galelimos.it.

Saranno dichiarati idonei e verranno conseguentemente ammessi in graduatoria, i candidati che avranno riportato una votazione complessiva minima di 60/100.

Ai sensi dell'art. 2, c. 7, della legge 15 Maggio 1997, n. 127, come modificato all'art. 2, c. 9. della Legge 16 Giugno 1998 n. 191 qualora due o più candidati otterranno, a conclusione delle operazioni di selezione, pari punteggio, sarà preferito il/la candidato/a più giovane di età.

La pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge, senza ulteriore obbligo di comunicazione a carico del GAL Elimos, per cui i candidati saranno tenuti a prendere visione di tale pubblicazione. Avverso alla graduatoria potrà essere presentato ricorso entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione.

In caso di rinuncia o successive dimissioni del/la candidato/a prescelto/a, il GAL potrà attingere alla graduatoria secondo l'ordine di punteggio.

L'eventuale scorrimento di graduatoria potrà avvenire solo in caso di rinuncia dell'incarico da parte del/la candidato/a vincitore/trice classificatosi primo in graduatoria, ovvero di risoluzione del contratto durante il periodo di svolgimento delle prestazioni.

I termini e le modalità di espletamento delle mansioni saranno specificati nel contratto di lavoro. In caso di rinuncia o successive dimissioni del candidato prescelto, il GAL potrà attingere alla graduatoria secondo l'ordine di punteggio.

Il contratto conterrà in maniera dettagliata gli obblighi della mansione, la durata del rapporto, il compenso che verrà pattuito tra le parti e quant'altro il GAL riterrà opportuno precisare al fine di garantire la massima qualità e garanzia sui servizi prestati.

Lo svolgimento dell'incarico è privo del vincolo di subordinazione, la forma contrattuale sarà di tipo professionale autonoma o altra tipologia non subordinata ammessa dalla normativa vigente in materia.

Pena la risoluzione del contratto, il/la candidato/a selezionato/a non potrà assumere incarichi professionali in progetti che possano creare situazioni di incompatibilità con le funzioni da svolgere.

Non è ammissibile la stipula di contratti con coniugi, parenti e affini entro il quarto grado dei membri della commissione valutatrice e/o con persone aventi con il GAL Elimos un rapporto di lavoro subordinato.

Si specifica, inoltre, che la domanda di partecipazione vincola il concorrente allo svolgimento della prestazione ma non vincola in alcun modo il GAL Elimos al pagamento di un compenso nel caso in cui non si dia corso all'incarico.

Art.7 - Informativa ex art. 13 del D.lgs. 196/2003

Il GAL Elimos informa i candidati interessati che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le sole finalità inerenti la procedura di selezione di cui al presente avviso;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, pena l'esclusione dalla selezione;

- c) i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai collaboratori del GAL Elimos, ai componenti della Commissione esaminatrice ed a terzi, al fine di provvedere agli adempimenti obbligatori per legge o derivanti dal presente avviso di selezione;
- d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- e) Titolare del trattamento dei dati è il GAL Elimos.

Articolo 8 – Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet sul sito del GAL www.galelimos.it per un periodo di quindici giorni naturali e consecutivi.

Art. 9 - Disposizioni finali

La partecipazione alla selezione di evidenza pubblica obbliga i concorrenti all'accettazione delle disposizioni del presente avviso. La pubblicazione dell'avviso, la partecipazione alla procedura e la formazione della graduatoria non comportano per il GAL alcun obbligo di procedere alla stipula del contratto, né per i partecipanti l'obbligo alla prestazione nei confronti del GAL.

Il GAL si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura selettiva e/o di non procedere alla stipula del contratto in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che i partecipanti alla procedura possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. Eventuali rettifiche al presente avviso saranno pubblicate sul sito web del GAL Elimos.

I candidati hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento selettivo ai sensi della normativa vigente in materia. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni vigenti in materia.

Il Direttore del GAL Elimos, dott. Rocco Giovanni Lima, è il responsabile del procedimento di cui al presente avviso. Eventuali informazioni possono essere richieste al GAL Elimos sino a cinque giorni prima la data di scadenza dell'avviso, esclusivamente mediante mail all'indirizzo pec galelimos@legalmail.it

Il Presidente del GAL Elimos

Dott. Liborio Furco

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993